



KESKKONNAMINISTEERIUM

Andres Laisk
Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee

05.10.2022 nr 13-2/22/4383-2

Riigivara võõrandamisest (Kloostri
metskond 25 asuv Tiigi tee)

Austatud härra Laisk

Saue Vallavalitsus esitas Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi *RMK*) 22. august 2022 taotluse nr 10-10/9067 Harjumaal Saue vallas Nurme külas asuva Kloostri metskond 25 kinnisasjast (kinnistusregistriora nr 15607250, katastritunnus 51801:001:0038, pindala 143,98 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) Tiigi tee (ca 1050 m²) eraldamiseks ja otsustuskorras tasuta võõrandamiseks riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel valla teede ehitamise ja korrashoiu korraldamiseks. Kloostri metskond 25 riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on RMK. RMK edastas 30. septembri 2022 kirjaga nr 3-1.1/2022/4609 Keskkonnaministeeriumile Saue Vallavalitsuse taotluse ja RMK seisukoha taotluse kohta (RMK juhatuse 27. septembri 2022 otsus nr 63). RMK on asunud seisukohale, et taotluses märgitud maa-ala ei ole RMK ülesannete täitmiseks vajalik.

RVS § 33 lõike 1 punktis 1 on sätestatud, et riigivara võib tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikele omavalitsusele, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikele 1 on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada vallas või linnas muuhulgas ruumilist planeerimist ning valla või linna teede ehitamist ja korrashoidu. Taotluses on välja toodud, et Saue Vallavolikogu 28. juuni 2021 otsusega nr 40 kehtestatud Saue valla üldplaneeringu kohaselt on Kloostri metskond 25 katastriüksust läbiv Tiigi tee tiheasustuses ja määratud avalikuks teeks ning Saue valla arengukava 2021-2030 (lk 46) punkti 3.4.4 (Teed ja tänavad) punkti 5 kohaselt omandatakse tiheasustusaladel avalikus kasutuses olevad teed ja tänavad täies ulatuses Saue vallale.

Tuginedes eelnevale on Keskkonnaministeerium seisukohal, et Saue Vallavalitsuse taotlus on põhjendatud ja kooskõlas RVS-is sätestatud riigivara võõrandamise õiguslike alustega, millest tulenevalt saab algatada Kloostri metskond 25 kinnisasjast ligikaudu 1050 m² suuruse Tiigi tee maa-ala otsustuskorras tasuta võõrandamise menetluse. Kuivõrd jagamine tuleneb kohaliku omavalitsuse huvist, siis tuleb Saue Vallavalitsusel korraldada kinnisaja jagamine ja kanda kõik sellega seotud kulud. Maakorraldustoimingud tuleb teostada koostöös RMK metsaosakonnaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Madis Kallas
Minister

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Anna Grete Kompus, 607 0008
annagrete.kompus@envir.ee

Paldiski mnt 96/ Tallinn 13522/ 626 2802/ keskkonnaministeerium@envir.ee/ www.envir.ee/
Registrikood 70001231